За комисия по устройство на територията

О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

Община Стамбо
гр. Стамболийски
обл. Пловди
ул. „Георги С. Раков
Изх. № 1665 /

Изх. № 1665 /21.05. 2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх.№ 495
21.05 2024 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Петър Неделев
Кмет на Община Стамболийски

Относно: Приемане на решение за изменение предназначението на част от терен предвиден за паркиране и друго благоустрояване заключен между осови точки 308-309, разположен в съседство на юг от УПИ XVII-спортен терен, кв. 12 по плана на гр. Стамболийски

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Въз основа на предприети действия за реновиране и ремонт на Градския пазар, разположен в съседство на юг от УПИ XVII-спортен терен, кв. 12 по плана на гр. Стамболийски съгласно действащия Подробен устройствен план – план за регулация одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г. се установи, че същия попада в улична регулация на място предвидено за паркиране и друго благоустрояване, като същия няма постоянен градоустройствен статут.

Предвид горното, с цел установяване на предвиждане на запазване на конструкцията на изградения Градски пазар като елемент на застрояване в действащия План за застрояване е необходимо за същия да бъде обособен нов урегулиран поземлен имот с предвидено предназначение „За Пазар, обществено обслужващи дейности“. С така предвиденото изменение няма да се промени характера на публичната общинска собственост, предвид че съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС същия ще е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Относно горното от ЕСУТ при Община Стамболийски е прието решение относно техническото съответствие на новообразувания урегулиран поземлен имот видно от приложеното Решение по т. 5, взето с Протокол № 10 от 16.05.2024г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т. 11 и чл. 44, ал. 1, т. 7 и т. 13

от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и изложените по-горе фактически основания, предлагам Общинският съвет - Стамболийски да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет приема решение за изменение на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на част от терен предвиден за паркиране и друго благоустрояване заключен между осови точки 308-309, кв. 12 по плана на гр. Стамболийски, разположен в съседство на юг от УПИ XVII-спортен терен, кв. 12 по плана на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г., като се образува нов урегулиран поземлен имот с предназначение „За Пазар, обществено обслужващи дейности“ с предвиждане на режим на застрояване съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, съобразно скица-предложение, разгледана от ЕСУТ при Община Стамболийски с Решение по т. 5, взето с Протокол № 10 от 16.05.2024г.

2. Възлага на Кмета на Община Стамболийски да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението и възлагане изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

Приложения: Съгласно текста.

С уважение:
ПЕТЪР НЕДЕЛЕ
Кмет на Община

Съставил:
арх. Борис Лаза
Главен архитек

Съгласувал:
Иван Адов
Юрисконсулт